



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-25-П/2020 г.

за прекратяване на административно производство поради недопустимост

За инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на два броя къщи за отдих в поземлен имот с идентификатор 39614.7.131, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. №582/14.02.2020 г. от „КЪЗ КАЛЕСИ“ ЕООД, ЕИК: 204815794, със седалище и адрес на управление: с. Кремен, общ. Банско, обл. Благоевград, и представена допълнителна информация с вх. №582(6)/20.05.2020 г.

ИП е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и поднормативната уредба към тях.

Съгласно представената информация с ИП се предвижда в поземлен имот 39614.7.131 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри с. Кремен, община Банско, област Благоевград с площ от 1366 кв.м и **НТП: Ливада** да се изградят два броя къщи за гости след промяна предназначението на имота:

Имотът попада в обхвата на одобрения и влязъл в сила Общ устройствен план на община Банско, приет с Решение № 305 от 28 декември 2016 г. на Общинският съвет – гр. Банско (пуб. ДВ, бр. 12 от 03.02.2017 г.). В тази връзка с писмо изх. №582(1)/21.02.2020 г. от Община Банско е изискана информация дали така заявеното инвестиционно предложение е допустимо с предвижданията на Общия устройствен план на община Банско. Предвид липсата на произнасяне в определения 10-дневен срок до кмета на общината са изпратени два броя напомнителни писма с изх. №582(9)/12.06.2020 г. и №582(11)/21.09.2020 г.

Като отговор с писмо изх. №18-20-140-(1)/01.10.2020 г. заместник-кметът на Община Банско ни информира, че имот с идентификатор 39614.7.131, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград **не попада в зона, позволяваща преотреждането му съгласно Общия устройствен план на община Банско. В тази връзка инвестиционното предложение не е допустимо.**

Отчитайки становище с изх. 18-20-140-(1)/01.10.2020 г., издадено от заместник-кметът на Община Банско - специализиран компетентен орган, **за недопустимост на инвестиционното предложение спрямо предвижданията на Общия устройствен план на община Банско**, процедурата по разглеждане на подаденото уведомление



следва да бъде прекратена в съответствие с изискванията на чл. 2а, ал. 2 от Наредба за ОВОС, съгласно които: „Компетентният орган прекратява процедурата по ОВОС на всеки етап от нея, когато се потвърди от съответен специализиран компетентен орган (например басейнова дирекция, Министерството на земеделието и храните, общински органи и др.) недопустимост на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове.

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместна процедура по чл. 31 от ЗБР.

Въз основа на мотивираните и изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по преценяване приложимата процедура по глава шеста от ЗООС, в т.ч. съвместната процедура по чл. 31 от ЗБР за ИП за „Изграждане на два броя къщи за отдих в поземлен имот с идентификатор 39614.7.131, местност Момина кула по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кремен, община Банско, област Благоевград“ с възложител „КЪЗ КАЛЕСИ“ ЕООД, ЕИК: 204815794, със седалище и адрес на управление: с. Кремен, общ. Банско, обл. Благоевград.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: ...13.10.2020...

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

